

DECYZJA NR 258/2016

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz.1446 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. 2015r. poz. 1789), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016. Poz. 290), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. Poz 23) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Toruńska 26 z dnia 04.12.2015r., w sprawie remontu elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej budynku przy ul. Toruńskiej 26, dz. Nr 397, obr. 100, znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, z dnia 11 października 1947. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków), oraz ujętym w gminnej ewidencji,

POZWALA

na wykonanie prac polegających na remoncie elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej budynku przy ul. Toruńskiej 26, dz. Nr 397, obr. 100, w Gdańsku.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera: projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o projekt budowlany: „Remont elewacji południowo-wschodniej i północnowschodniej budynku wielorodzinnego”, autor mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, sprawdzający mgr inż. arch Ewa Kosieradzka, datowany na grudzień 2015r., Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.
2. Termin zakończenia prac 31.12.2017r.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2017r.
4. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki dodatkowe:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
2. Inwestor ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych, a w szczególności jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art. 32, ust. 1, pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jw.)).

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 04.12.2015r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Toruńska 26, 80-747 Gdańsk w sprawie remontu elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej budynku przy ul. Toruńskiej 26, dz. Nr 397, obr. 100 w Gdańsku. Pismem nr BMKZ.4125.1124.01.2015.MK.313418 z dnia 22.12.2015r. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił braki formalne w dniu 13.01.2016r. W toku postępowania ustalono, że przedmiotowy budynek położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji 11 października 1947. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) Skutkiem ww. decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 oraz art. 3 pkt 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, budynek przy ul. Toruńskiej 26, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają,

przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wraz z wystąpieniem złożona została, wymieniona w sentencji niniejszej decyzji, dokumentacja graficzna. W wyniku analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że nie daje on możliwości dokonania pełnej oceny wpływu planowanych robót na zabytek. W związku z tym postanowieniem nr BMKZ.4125.1124.02.2015.MK.313418 z dnia 29.01.2016r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Pismem z dnia 17.02.2016r Inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowieniem nr BMKZ.4125.1124.03.2015.MK.313418 z dnia 23.02.2016r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie remontu elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej budynku przy ul. Toruńskiej 26, dz. Nr 397, obr. 100 w Gdańsku. Następnie w dniu 21.03.2016r. Inwestor wniósł o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego, przedkładając uzupełniony projekt budowlany. Jak wynika z analizy przedłożonego dokumentu, planowana inwestycja, polegająca na remoncie elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej budynku przy ul. Toruńskiej 26, dz. nr 397, obr. 100 w Gdańsku nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne i architektoniczne ukształtowanie chronionych ze stanowiska konserwatorskiego wartości obiektu. Planowana Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Nie podlega opłacie skarbowej wydawanie zezwoleń m.in. w sprawach budownictwa mieszkaniowego, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca - kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

**o opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami**

Ewa Lemańska, kierownik
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Toruńska 26, 80-747 Gdańsk
Pan Ryszard Wieczorek, ul. Toruńska 26/11, 80-747 Gdańsk - zarząd wspólnoty.
 2. a/a
- do wiadomości:
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk.

**Decyzja stała się ostateczna
z dniem 30.03.2016r.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

